



英皇物業代理有限公司
Emperor Property Agency Limited

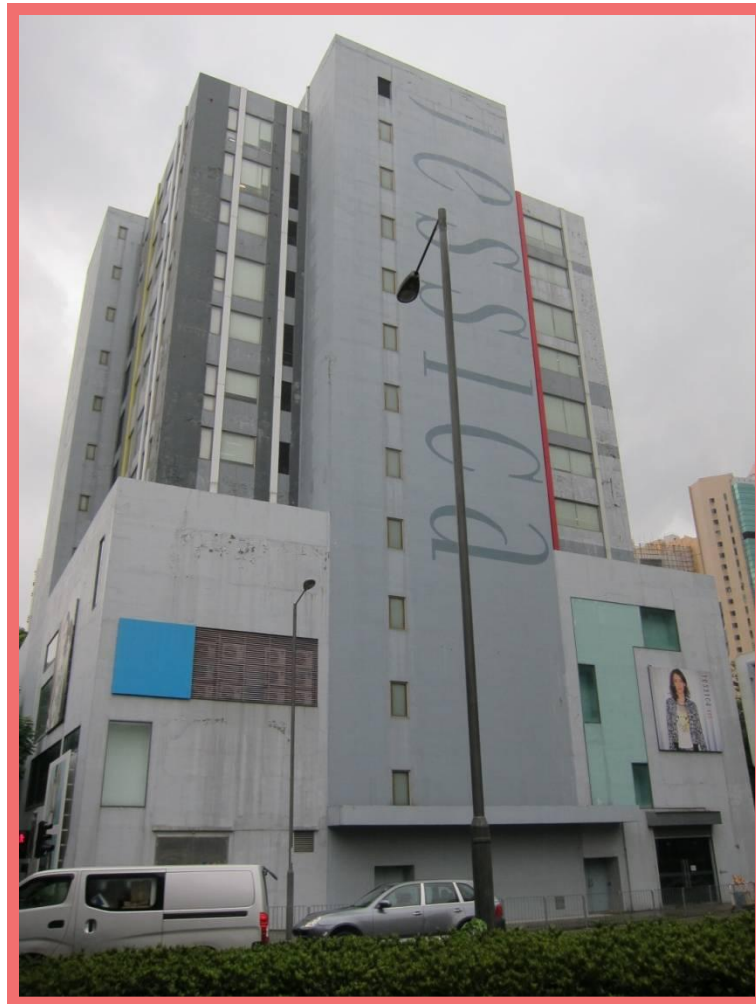
牌照號碼: C-004966

英皇集團(國際)有限公司成員機構 A Member of Emperor International Holdings Limited

葵涌工廈出租

Industrial Spaces for Lease in Kwai Chung

新界葵涌國瑞路45-51號Toppo Tower
Toppo Tower, Nos.45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, N.T.



如需更多資料，請聯絡：

For further information and inspection, please contact :

2835 6567 黃先生 Mr. Alan Wong
2835 6595 李小姐 Ms. Mary Lee



英皇物業代理有限公司 Emperor Property Agency Limited

牌照號碼: C-004966

英皇集團(國際)有限公司成員機構 A Member of Emperor International Holdings Limited

位置圖 LOCATION PLAN

新界葵涌國瑞路45-51號Topsy Tower Topsy Tower, Nos.45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, N.T. (僅供識別之用 並不按比例 For identification only Not to scale)



 物業位置 Location of the Property

資料來源 Source of Information:
© 2014 Google

以上資料只供參考，如有更改，不作另行通知。一切以最終合約為準。
All information is for reference only and subject to change without prior notice. Subject to contract.



英皇物業代理有限公司
Emperor Property Agency Limited

牌照號碼: C-004966

英皇集團(國際)有限公司成員機構 A Member of Emperor International Holdings Limited

物業資料 Property Particulars

地址 : 新界葵涌國瑞路45-51號Toppo Tower
Address: Toppo Tower, Nos.45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, N.T.

面積分配 Area Schedule:

樓層 Floor	建築面積(約平方呎) Lettable Area (sq.ft.) approx.			樓高(約呎) Floor Height (ft approx.)
	Workshop A A 單位	Workshop B B 單位	Whole Floor 全層	
2/F & 3/F	6,456	7,106	13,941	11'10"
4/F	5,058 (Flat Roof 平台:1,013)	5,172 (Flat Roof 平台:1,436)	10,609 (Flat Roof 平台:2,449)	11'3"
6/F & 7/F	5,058	5,172	10,609	11'3"

- 呎租: \$8/呎 (全不包)
Unit Rate: \$8/sq.ft. (all exclusive)
- 管理費: 全層:每月HK\$15,041-HK\$19,763
Management Fee : Whole Floor: HK\$15,041-HK\$19,763/month
- 每季差餉: 待定
Rates per quarter: TBC
- 交吉日期: 2015年1月
Availability : January 2015
- 租期: 2年
Lease Term: 2 years
- 樓板負重: 150 磅/呎
Loading Capacity: 150lbs/sq.ft.



英皇物業代理有限公司
Emperor Property Agency Limited

牌照號碼: C-004966

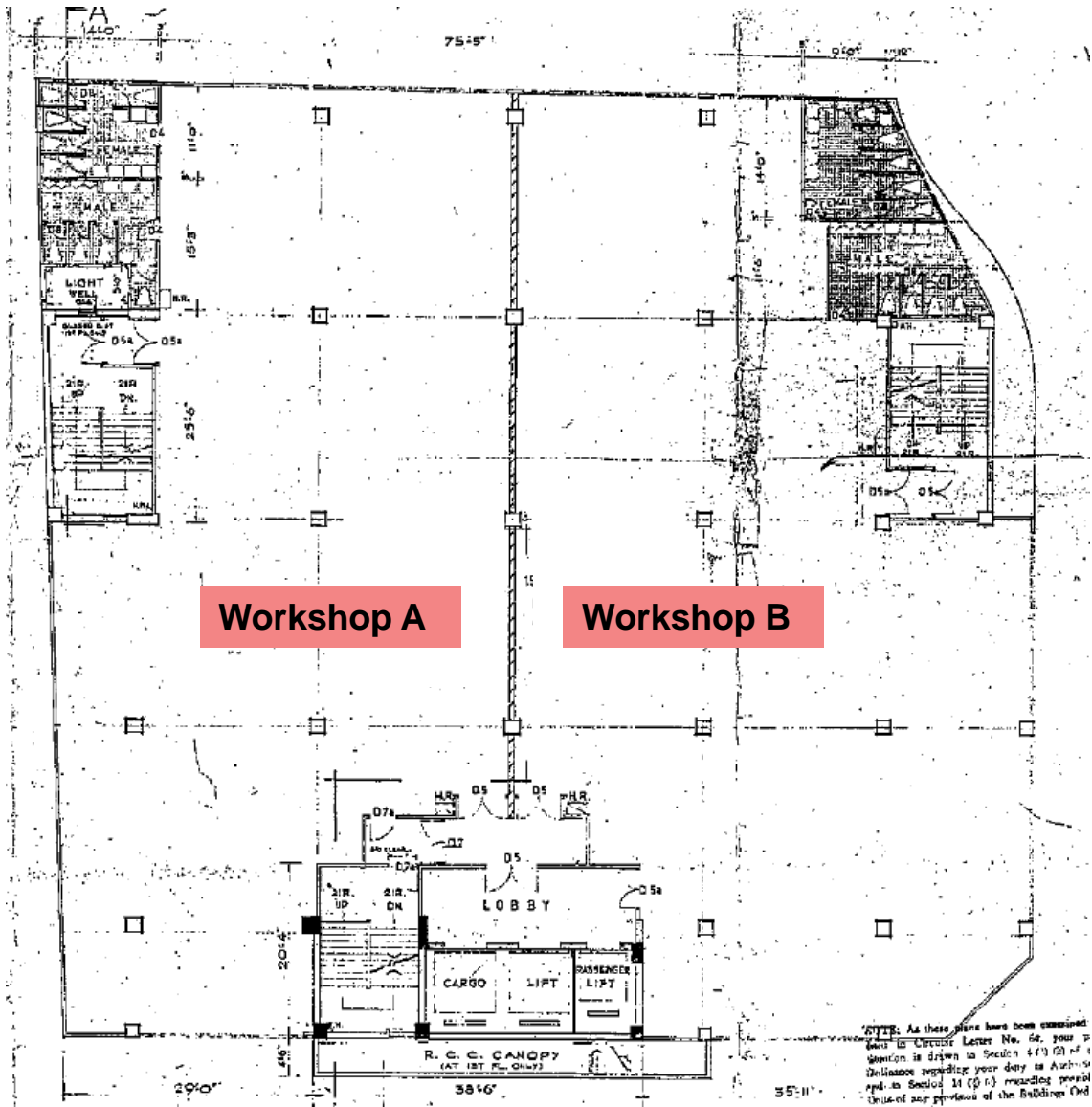
英皇集團(國際)有限公司成員機構 A Member of Emperor International Holdings Limited

平面圖 FLOOR PLAN

新界葵涌國瑞路45-51號Toppo Tower

Toppo Tower, Nos.45-51 Kwok Shui Road, Kwai Chung, N.T.

(僅供識別之用 並不按比例 For identification only Not to scale)



1/F - 3/F
平面圖 Floor Plan

