

## Price & Terms 價格及詳情

地址：新界荃灣大河道 77-89 號寶成樓地下 09 號舖

面積：地舖約 900 呎

門闊：約 12.5 呎 **\$2,680 (3.3 厘)**

出售：港幣 ~~\$2,950 萬 (3.厘)~~

交易情況：有租約

租客狀況：牛極日本餐廳 (有五間分店)

租金：\$75,000/月 (有股東私人擔保)

租期：1-6-2019 至 31-5-2022 (3 年)

(2 年生約加 15%)

管理費：\$0，差餉：\$2,653 (全不包)

間格及設備：有洗手間及後門

備註：連鎖租客，荃灣地鐵站有新行人天橋直達舖門前

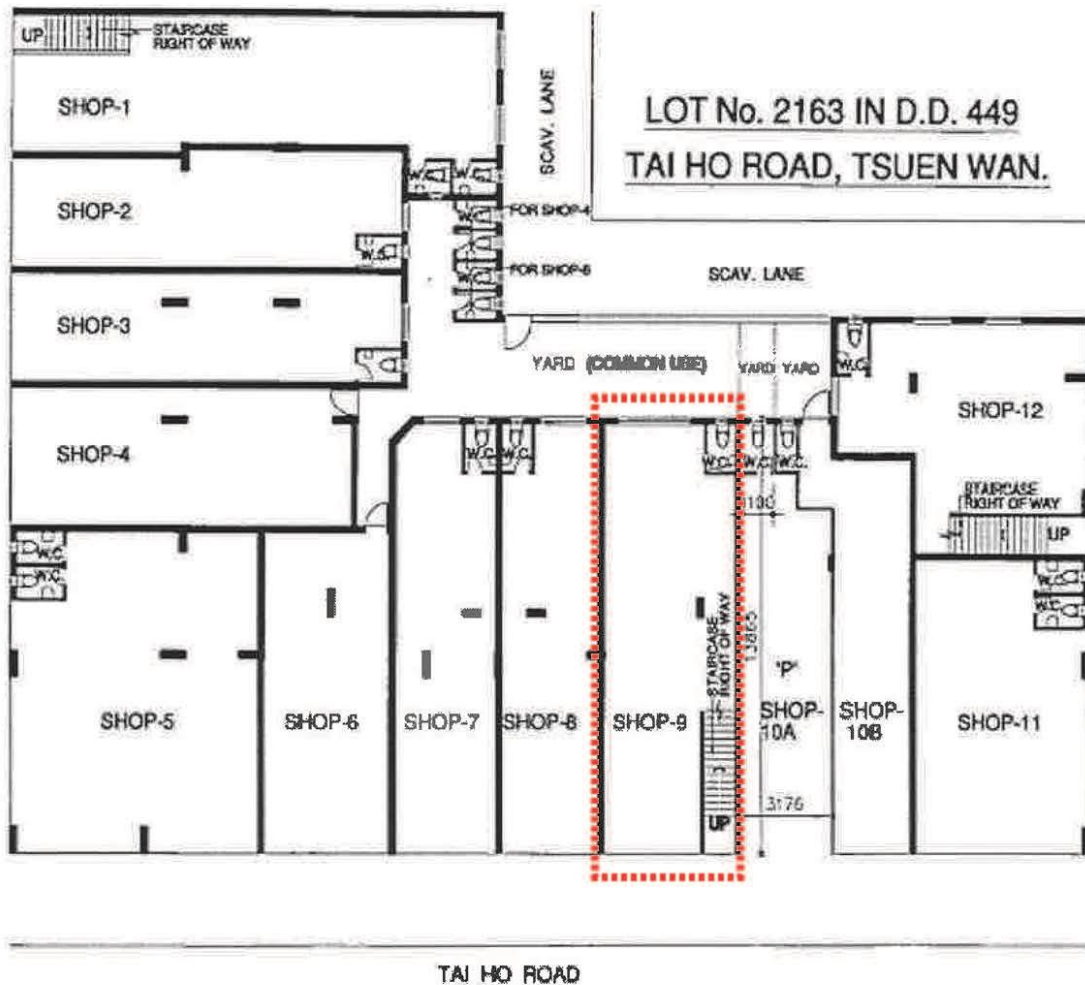
如成功出售，本公司會支付成交價之 ~~1%~~ 作佣金

聯絡人：張先生 (91382777) **2%**

Website: [www.johnnycheung8888.com](http://www.johnnycheung8888.com)  
Email: [johnnycheung8888@yahoo.com.hk](mailto:johnnycheung8888@yahoo.com.hk)

Contact: +852 9221 8169  
Office: +852 2433 2393  
FAX: +852 2434 2755

# Floor Plan 平面圖



For Identification  
Purpose Only

Website: [www.johnnycheung8888.com](http://www.johnnycheung8888.com)  
Email: [johnnycheung8888@yahoo.com.hk](mailto:johnnycheung8888@yahoo.com.hk)

Contact: +852 9221 8169  
Office: +852 2433 2393  
FAX: +852 2434 2755

# View outside the shop 街道觀景



Website: [www.johnnycheung8888.com](http://www.johnnycheung8888.com)  
Email: [johnnycheung8888@yahoo.com.hk](mailto:johnnycheung8888@yahoo.com.hk)

Contact: +852 9221 8169  
Office: +852 2433 2393  
FAX: +852 2434 2755



# 牛極

行一牛

WONG CHAU STEAK



Steak Menu

澳洲安格斯 Prime Beef Filet HK\$200 (200g) HK\$245 (250g) HK\$275 (300g)	瑞士 Prime T-Bone HK\$190 (200g) HK\$235 (250g) HK\$265 (300g)	日本和牛 A5 Wagyu HK\$150 (100g)	每月精選 Monthly Special
---	--	------------------------------------	-------------------------



深水埗店  
現已開業

根 ぎゅうごくステーキ  
80 180g  
飯, 前菜沙律  
心放題

牛極  
STONE GRILL  
火山石燒





牛極

ステーキ

STONE GRILL STEAK

火山石燒牛排

貴州子  
花溪牛肉粉  
GUZHOU HUAXI Beef Noodle & Beef Rice

營  
牛肉粉  
通發大

Steak Menu





單據出口

請將單據交店員  
並待安排座位

紙鈔入口

10 | 20 | 50 | 100 | 500

新版500元未能使用

紙幣每次一張入完再一張

硬幣入口

QR Code感應區

**請先購票**  
最初にチケットを購入してください  
等待店員安排入座  
店員の指示を必ず守るのを待っています

找零錢/紙鈔

營業中

荃灣大河道分店  
六月中開業

營業時間

12:00 - 11:00  
(Noon) (PM)

請先購票

等候各員安排入座

お揃  
ご案  
こ了  
人齊  
多



# Location Plan 地圖位址



For Identification  
Purpose Only

Website: [www.johnnycheung8888.com](http://www.johnnycheung8888.com)  
Email: [johnnycheung8888@yahoo.com.hk](mailto:johnnycheung8888@yahoo.com.hk)

**Contact:** +852 9221 8169  
**Office:** +852 2433 2393  
**FAX:** +852 2434 2755